

Powiat Starachowicki
dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 STARACHOWICE

Znak sprawy: **ZP.272.10.2020**

STARACHOWICE, 2020-10-02

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej (SIWZ)
na
„PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ STOŁÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ODDZIAŁ REHABILITACJI
W STYKOWIE”

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Zatwierdzono w dniu:
2020-10-02

/-/ Piotr Babicki

1. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Zamawiający:

Powiat Starachowicki

ul. dr Władysława Borkowskiego 4

27-200 Starachowice

NIP: 664-19-34-337

Tel.: 41 276 09 00

e-mail: starostwo@powiat.starachowice.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie o udzieleniu zamówienie publicznego na roboty budowlane pn „Przebudowa budynku byłej stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział rehabilitacji w Stykowie” - prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz 1843) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonych w złotych równowartości kwoty 5 350 000,00 euro.

2.2 Zamawiający w przetargu nieograniczonym będzie stosował procedurę przewidzianą w art. 24aa ustawy Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. „Przebudowa budynku byłej stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział rehabilitacji w Stykowie”. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowej inwestycji wskazany został w projekcie budowlanym i przedmiarze robót obejmując swoim zakresem:

- **Roboty budowlane:**

- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją gruzu,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z wykonaniem izolacji termicznej gr 15 cm
- roboty murowe,
- roboty tynkarskie,
- wykonanie podposadzkowej izolacji termicznej i p.wilgociowej,
- wykonanie posadzek,
- roboty malarskie, wykonanie okładzin ściennych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,

- **Instalacje elektryczne:**

- wykonanie rozdzielnic elektrycznych,
- wykonanie instalacji oświetleniowej,
- montaż osprzętu instalacji oświetleniowej,
- wykonanie instalacji gniazd wraz z niezbędnym osprzętem

- Instalacja wentylacji:
 - wykonanie przewodów wentylacyjnego w pomieszczeniach wraz z niezbędnym osprzętem
 - montaż centali wentylacyjnej
- Instalacja wod.-kan.
 - wykonanie poziom w instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej
 - wykonanie podejść odpływowych i wypływowych dla przyborów
 - montaż przyborów wod.-kan.
 - instalacja hydrantowa
- Instalacja centralnego ogrzewania
 - montaż ciągów instalacji c.o. w budynku
 - montaż podejść instalacyjnych do grzejników
 - montaż grzejników c.o. w budynku

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z poszczególnych pozycji zamówienia dotyczących dostaw materiałów i robót. Na dostarczone materiały przed przystąpieniem do realizacji prac. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych. Wbudowanie materiałów nastąpi po akceptacji przez Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca załącznik do obowiązującej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zakończyć próbami eksploatacyjnymi i technicznymi, dokonać likwidacji zbędnych instalacji i przewodów. Obszar robót uporządkować, wszystkie odpady i materiały po wykonaniu robót budowlanych należy zutylizować. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń jest uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego dla zakresu robót objętych umową.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki:

3.2.1 Dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa budynku byłej stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział rehabilitacji w Stykowie”

3.2.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

3.2.3 Przedmiar robót

Obiekt powstały w wyniku realizacji niniejszego zamówienia będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.3 Ilekroć w dokumentacji niniejszego postępowania Zamawiający posługuje się wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oznaczenia te należy traktować, jako przykładowe lub wzorcowe. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania rozwiązań równoważnych. Produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać produkty lub usługi

oferowane przez Wykonawców, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Produkty lub usługi pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem *minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowania* Zamawiający rozumie wymagania dotyczące produktów lub usług zawarte w ogólnych dostępnych źródłach (katalogach, stronach internetowych producenta). Operowanie konkretnymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

3.4 Wymagania ogólne:

3.4.1 Wykonawca ma obowiązek działając zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia.

3.4.2 Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone braki i błędy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, a których poprawienie będzie warunkowało oddanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu obiektu budowlanego mogącego samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną. Powyższe umożliwi Zamawiającemu modyfikację treści SIWZ przed złożeniem ofert.

3.4.3 Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone wątpliwości czy nieprecyzyjne ustalenia w SIWZ oraz projekcie umowy, które z jego strony mogą stanowić o braku możliwości podpisania umowy na warunkach wskazanych w tych dokumentach.

3.4.4 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz.1040 z późn. zm), pracowników wykonujących czynności związane realizacją zamówienia, dla części w której występują poszczególne rodzaje robót tj: wykonywanie robót budowlanych, wykonywanie czynności związanych z użyciem maszyn i urządzeń.

3.5. Wspólny Słownik – kod CPV:

45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodnokanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

6. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej,

7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej

8. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia – do 30.06.2022 roku.

Zamawiający przewiduje trzyletni okres realizacji i finansowania zadania będącego przedmiotem zamówienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający postęp prac w stosunku do środków jakimi dysponuje Zamawiający.

Zamawiający będzie wymagał realizacji 60% zakresu rzeczowego prac objętych zamówieniem w 2020 r. oraz 10% w 2021 r. i 30% w 2022 r.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania:

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

9.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

9.1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

9.1.2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe – art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp;

9.1.2.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – art. 24 ust. 5 pkt 2) ustawy Pzp;

9.1.2.3 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – art. 24 ust. 5 pkt 4) ustawy Pzp;

9.1.2.4 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – art. 24 ust. 5 pkt 8) ustawy Pzp.

9.1.2.5 spełniają warunki udziału w postępowaniu, które zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt 9.2 SIWZ.

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

9.2 Wykonawcy muszą spełniać następujące warunki:

Posiadać zdolność techniczną lub zawodową tj.:

9.2.1. Wymagane jest wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej:

- trzech robót budowlanych zawierających w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont budynku/budynków o wartości minimum 800.000,00 zł brutto każda.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.

Zgodnie z definicjami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: Pod pojęciem budowy należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego. Pod pojęciem przebudowy należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Pod pojęciem remontu należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Pod pojęciem budynku należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

9.2.2. Wymagane jest dysponowanie w okresie wykonywania zamówienia osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonywania przedmiotu zamówienia tj.

- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ robót przy realizacji pięciu robót budowlanych o wartości co najmniej 500 000,00

zł brutto każda, zawierającą w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont budynku – **kierownik budowy**

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi i elektroenergetycznymi – **kierownik robót**,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami sanitarnymi – **kierownik robót**.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.

W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 ustawy Pzp.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane, przewidziane w tym zamówieniu.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą

wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Niespełnienie chociażby jednego z powyższych warunków, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa wyżej. Podstawy dotyczące wykluczenia, wskazane w niniejszej SIWZ, każdy z Wykonawców musi wykazać odrębnie w składanej ofercie (dotyczy oświadczeń i deklaracji), czy w trakcie procedury badania i oceny ofert. Warunki udziału w postępowaniu zostały opisane w części SIWZ odnoszącej się do wymaganych warunków udziału. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została wybrana, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia. Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek w formularzu „OFERTA” dokładnie wskazać dane (nazwa firmy, adres) wszystkich Wykonawców.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw.

UWAGA! Dokumenty wymienione:

- w pkt 10.1 Wykonawca składa do oferty,
- w pkt 10.2 Wykonawca składa w terminie do 3 dni od dnia upublicznienia przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert dotyczącej niniejszego postępowania na stronie <https://bip.powiat.starachowice.pl/>

- w pkt 10.3 składa na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni jedynie Wykonawca, który w procedurze badania i oceny ofert uzyska największą ilość punktów.

10.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24. ust. 1 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1), 2), 4) i 8) ustawy Pzp Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenia zawarte w **załącznikach nr 2 i 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenia zawarte w załącznikach nr 2 i 3 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamieszcza w ww. oświadczeniu także informacje o tych podmiotach. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w powyższym oświadczeniu.

10.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp – **załącznik nr 4 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. *W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.*

10.3 Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia n.w. oświadczeń i dokumentów:

10.3.1 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

10.3.2 zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

10.3.3 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, **wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymienione dokumenty muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

10.3.4. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów Zamawiający w celu zbadania czy wobec tych podmiotów nie zachodzą przesłanki wykluczenia żąda od tych podmiotów złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 10.3.1 do 10.3.3 SIWZ.

10.3.5. Jeżeli, Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 10.3.1 do 10.3.3 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

10.3.5.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; (**wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**);

10.3.5.2. nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, (**wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**).

10.3.6. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10.3.5 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie

Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przez notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zastąpione dokumenty winny być wystawione odpowiednio jak w pkt 10.3.5 SIWZ.

10.3.7. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – sporządzonego wg **załącznika nr 6 – DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**.

Wymagane jest wykazanie wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, robót budowlanych w tym co najmniej:

trzy realizacje - roboty budowlane o wartości co najmniej 800 000,00 zł brutto każda, zawierające w swoim zakresie budowę lub przebudowę lub remont budynku. *W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek musi spełnić co najmniej jeden z Wykonawców.*

Do wykazu należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

10.3.8. wykazu osób, wymagane jest dysponowanie osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. wymagane jest dysponowanie:

- jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ robót przy realizacji pięciu robót budowlanych o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda, zawierającą w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont budynku – kierownik budowy

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi i elektroenergetycznymi – kierownik robót,
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami sanitarnymi – kierownik robót.

Wykonawca sporządza wykaz osób kierowanych do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 7 WYKAZ OSÓB**.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie wyżej wymieniony warunek mogą spełniać łącznie.

W przypadku wymogu dysponowania kilkoma osobami w różnych branżach Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji w ww. branżach jeśli wykazana osoba posiada wymagane uprawnienia.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalności.

10.4 Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne. W takim przypadku Wykonawca wskazuje Zamawiającemu dostępność oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego lub podaje adresy stron internetowych, na których są one dostępne.

10.5 Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów **Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia do oferty w oryginale zobowiązania tych podmiotów** do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia zawierającego m. in. następujące informacje:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Uwaga:

10.6 Dokumenty lub oświadczenia winny być składane w języku polskim **w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej zapisanej stronie dokumentu.**

10.6.1. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

10.6.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje poprzez opatrzenie kopii dokumentu własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „za zgodność z oryginałem”.

10.7 Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

10.8 Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

10.9 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty wymienione w pkt 10 budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

10.10 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

10.11 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia,

uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Zamawiający wzywa, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

11.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1051 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 123 ze zm.), z uwzględnieniem wymogów określonych poniżej.

W postępowaniu, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są pisemnie albo drogą elektroniczną na adres e-mail inwestycje@powiat.starachowice.pl

11.2 Zamawiający wymaga złożenia dokumentów o których mowa w art. 25a ust.1 pkt 1 w formie pisemnej.

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 123 ze zm.), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, **składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

12.1 Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

W zakresie formalnym – Jerzy Kubicki tel. 41 276 09 47

Sylwia Bartkiewicz – Nowak tel. 276 09 47

W zakresie merytorycznym – Justyna Witkowska – tel. 663 379 060

12.2 W ramach informacji telefonicznych zamawiający nie udziela informacji wyjaśniających zapisy SIWZ, telefonicznie udzielane są jedynie informacje o charakterze organizacyjnym np.: jak

można zadać pytanie do prowadzonego postępowania, czy było zadane pytanie na określony temat i gdzie można znaleźć udzieloną odpowiedź.

12.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnienia nie później niż w terminach określonych w art. 38 ust 1 ustawy Pzp – pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert .

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

12.4 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

12.5 W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

13. Termin związania z ofertą.

13.1. Termin związania ofertą **upływa po 30 dniach** od daty terminu składania ofert.

13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13.3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp na przedłużenie terminu związania ofertą.

14. Wymagania dotyczące wniesienia wadium :

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu (tylko przelewem na niżej wymienione konto bankowe Zamawiającego), poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium w wysokości: 10.000,00 zł należy wnieść:

- w pieniądzu - przelewem na konto nr 96 1050 1432 1000 0022 1934 2827

tytułem: „**Przebudowa budynku byłej stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział rehabilitacji w Stykowie**” - z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęło na rachunek Zamawiającego najpóźniej w terminie złożenia oferty (wniesienie wadium przelewem oznacza uznanie kwoty wadium przez rachunek Zamawiającego);

- w innych formach – w terminie składania oferty. Oryginał dokumentu zdeponować w kasie (w kopercie zaadresowanej na **Starostwo Powiatowe w Starachowicach, ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice** z dopiskiem WADIUM na przetarg „**Przebudowa budynku byłej stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział rehabilitacji w Stykowie**”, kopię dokumentu dołączyć do oferty).

Potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopie przelewów oraz kopie dokumentów dotyczących innych niż w pieniądzu form wadium, należy dołączyć do oferty najpóźniej w terminie jej składania. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona w postępowaniu.

Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona w postępowaniu

Uwaga!

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, 11/24 pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – wymagane:

15.1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

15.2 Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

15.3 Zabezpieczenie w wymaganej wysokości musi być wniesione przed podpisaniem umowy. Wykonawca wniesie zabezpieczenie na warunkach i w formie zgodnej z ustawą Pzp.

15.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

15.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

15.6 Ustala się kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – 30 % wysokości zabezpieczenia.

15.7 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

15.8 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

15.9 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy pzp.

16. Opis sposobu przygotowania ofert.

16.1 Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

16.2 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej zg. z art. 9 ust. 1 ustawy PZP. Aby zachować pisemną formę czynności prawnej należy złożyć własnoręczny podpis na każdym dokumencie obejmującym treść oświadczenia woli.

16.3 Określenie przedmiotu zamówienia wraz z jego opisem z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, określonych w SIWZ.

16.4 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

16.5 Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

„Oferta na: Przebudowa budynku byłej stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział rehabilitacji w Stykowie. Nie otwierać przed 16.10.2020 r. godzina 11:15”.

16.6 W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

16.7 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany i uzupełnienia do złożonej oferty oraz dokonać jej zamiany pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma o tym pisemną informację z treścią zmian przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wyrażenie życzenia zamiany oferty oraz dokumenty z treścią zmian należy złożyć wg takich samych zasad, jakie dotyczą składania oferty tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA" lub „ZAMIANA". Takim dopiskiem powinna być również oznakowana każda strona zawartych w kopercie dokumentów.

Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA" lub „ZAMIANA" zostaną otwarte:

- przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadza zmiany,
- po ustaleniu oferty podlegającej zamianie.

Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian:

- dokumenty zawarte w kopercie „ZMIANA" zostaną dołączone do oferty,
- jeżeli nie będzie to konieczne do ustalenia oferty podlegającej zamianie - oferta zamieniana nie będzie otwierana i może być zwrócona Wykonawcy na jego wniosek.

16.8 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Wszelkie poprawki lub zmiany treści oferty muszą być parafowane własnoręcznym.

16.9 Oferta winna zawierać co najmniej:

16.9.1 wypełniony formularz oferty z kosztorysami ofertowymi,

16.9.2 wypełnione formularze oświadczeń – załącznik nr 2 i 3;

16.9.3 pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy on ile ofertę składa pełnomocnik (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie);

16.9.4 dokumenty ustanawiający pełnomocnika (zgodnie z pkt 16.10 SIWZ)

16.9.5 pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (jeśli dotyczy).

16.9.6. potwierdzenie wniesienia wadium (zgodnie z pkt 14 SIWZ)

Uwaga

Wykonawca składający ofertę nie jest zobowiązany składać dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu czy dokumentów potwierdzających brak

wykluczenia z postępowania. Ten obowiązek będzie miał jedynie ten Wykonawca, który w procedurze badania i oceny ofert uzyska największą ilość punktów i otrzyma wezwanie Zamawiającego do dostarczenia tych dokumentów/oświadczeń (wymienionych w pkt 10.3 SIWZ). Dokumenty te i oświadczenia będą musiały wykazywać spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na termin określony w tym wezwaniu. W przypadku dokumentów dotyczących wykazania braku podstaw do wykluczenia obowiązek złożenia będzie miał także podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

16.10 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcja/ spółki cywilne).

16.10.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

16.10.2 Dokument ustanawiający pełnomocnika – podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanawiających pełnomocnika należy dołączyć do oferty.

16.10.3 Oferta winna być podpisana przez ustanowionego pełnomocnika lub prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

16.10.4 Przepisy Pzp dot. Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

16.10.5 Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

16.10.6 Do wszelkich kontaktów, uzgodnień i rozliczeń z Zamawiającym dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani będą ustanowić jednego pełnomocnika tzw *lidera*. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia (również finansowe) dokonywane będą wyłącznie z *liderem*.

16.10.7 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16.11. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Informacja stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, jeżeli spełnia łącznie trzy warunki:

- ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
- nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp tj.:

- nazwy firmy oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą „TAJEMNICA” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte.

17. Miejsce i termin składania ofert.

17.1 Ofertę, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego: **Starostwo Powiatowe w Starachowicach ul. dr Władysława Borkowskiego 4, pokój nr: 114** do dnia **2020-10-21** do godz. **11:00**.

17.2 Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

18. Miejsce i termin otwarcia ofert

18.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2020-10-21** o godz. **11:15**, w siedzibie Zamawiającego, sala nr 213.

18.2 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje z art. 86 ust. 5 dotyczące:

18.2.1 kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

18.2.2 firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

18.2.3 ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

18.4 Jednocześnie po zamieszeniu na stronie internetowej tych informacji Wykonawcy, którzy złożyli oferty mają obowiązek w ciągu 3 dni złożyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 pkt 23 – **załącznik nr 4 SIWZ** w formie pisemnej w oryginale.

19. Sposób obliczenia ceny oferty

19.1 Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług).

Ofertę cenową należy skalkulować w oparciu o wszystkie dane z SIWZ oraz przedmiary robót.

19.2 Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty zgłosić Zamawiającemu wszelkie zauważone braki i błędy dotyczące przedmiarów robót, a których poprawienie będzie warunkowało oddanie przedmiotu zamówienia w rozumieniu obiektu budowlanego mogącego samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną.

19.3 Powyższe umożliwi Zamawiającemu modyfikację treści SIWZ przed złożeniem ofert.

Uwagi Zamawiającego do sposobu ustalenia ceny ofertowej:

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyskuje miejsca składowania i ewentualnej utylizacji materiałów z rozbiórki. W pozycjach kosztorysowych dotyczących wywozu ww. materiałów należy uwzględnić rzeczywistą odległość wywozu, w oparciu o pozyskane informacje.

Wycenę należy sporządzić uwzględniając następujące zasady:

19.3.1 kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług,

19.3.2 kosztorys ofertowy winien zawierać wyłącznie pozycje występujące w przedmiarze pobranym od Zamawiającego (wszystkie), **Zamawiający nie zezwala na pomijanie lub łączenie pozycji kosztorysowych**

19.3.3 w każdej pozycji powinny być podane:

- numer pozycji (Lp.),
- podstawa wyceny,
- **opis pozycji - identyczny z opisem w przedmiarze. Zamawiający dopuszcza zmiany opisu wynikające jedynie ze zmiany oferowanych materiałów i urządzeń (na równoważne) oraz maszyn oraz odległości wywozów,**
- jednostka obmiarowa (identyczna jak w otrzymanym przedmiarze),
- ilość jednostek obmiarowych robót (identyczna jak w otrzymanym przedmiarze),
- cena jednostkowa pozycji (bez podatku VAT),
- wartość robót tej pozycji wynikająca z pomnożenia ceny jednostkowej przez ilość jednostek obmiarowych.

19.3.4 ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót muszą zawierać wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierać koszty: wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy, przewidywanych odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w związku z prowadzeniem robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające ze SIWZ i załączonej do niej umowy,

19.3.5 cena ofertowa stanowi sumę wartości poszczególnych pozycji powiększoną o podatek VAT naliczony przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19.3.6 W przekazanych Wykonawcom przedmiarach robót Zamawiający w formie opisu pozycji oraz przez podanie katalogów norm lub kodów określa jedynie obowiązujący przy wykonaniu zamówienia podstawowy zakres czynności i sposób obmiaru niezbędny do ustalenia cen jednostkowych, nie narzucając żadnej podstawy wyceny i technologii wykonania.

19.4 Cenę oferty należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przy zaokrągłaniu ceny należy przyjąć następującą zasadę zaokrąglenia: liczbę kończącą się cyframi 1-4 zaokrąglamy w dół, a cyframi 5-9 w górę.

19.5 Kwotę podatku VAT należy obliczyć zgodnie z zasadami Ustawy o podatku od towaru i usług. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

19.6 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą regulowane w złotych polskich.

19.7 Jeżeli w zaoferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to Wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

19.8 W okolicznościach o których mowa w pkt. 19.7 Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

19.9 Ponadto Zamawiający żąda przedstawienia kosztorysu szczegółowego przez wybranego Wykonawcę zgodnie z zapisami umowy.

20. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wagi tych kryteriów.

20.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

Nr kryt. Opis kryteriów oceny Znaczenie

1. Cena ofertowa brutto – 60 % = 60 pkt

2. inne kryteria – 40 % w tym:

a) okres gwarancji i rękojmi – 10 % = 10 pkt

b) doświadczenie kierownika budowy – 20 % = 20 pkt

c) wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – 10 % = 10 pkt

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tych kryteriów może uzyskać maksimum 100 pkt.

Opis kryteriów:

1. Cena ofertowa – waga kryterium 60 % (waga kryterium maksymalnie 60 %):

maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_c = \frac{C_{min}}{C_n} \times 60$$

gdzie: P_c – ilość punktów w kryterium „cena ofertowa” uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie, C_{min} – cena oferty najtańszej, C_n – cena oferty badanej.

2. Inne kryterium/kryteria – waga łącznie 40 %, w tym:

a) okres gwarancji i rękojmi – 10 %

Ilość punktów jaką otrzyma dana oferta w kryterium „okres gwarancji i rękojmi” zostanie dokonana na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu „Oferta”, z przyznaniem ocenianej ofercie punktów, zgodnie z poniższym sposobem ich obliczania:

- **okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 0 pkt**
- **okres gwarancji i rękojmi 72 miesiące – 5 pkt**
- **okres gwarancji i rękojmi 84 miesiące – 10 pkt**

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy. Maksymalny brany pod uwagę przy ocenie ofert okres gwarancji i rękojmi wynosi 84 miesiące. Zaoferowanie okresu dłuższego niż 84 miesiące nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 10 punktów.

Wykonawca winien w ofercie podać okres gwarancji i rękojmi w liczbach całkowitych tj. 60, 72 lub 84 miesiące włącznie. W przypadku nie podania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi w formularzu „Oferta” Zamawiający uzna minimalny okres gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy. W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma 0,00 punktów. W przypadku podania w ofercie okresu pośredniego, w ocenie ofert (kryteria oceny) będzie decydować wartość mniejsza spełniająca granicę danego poziomu.

Pgr – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”.

b) doświadczenie kierownika budowy – 20 %

Punkty w kryterium „doświadczenie kierownika budowy” będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy (uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjnobudowlanymi).

Za każdą realizację (nie więcej niż 5) wymienioną w formularzu „Oferta”, na której ww. osoba pełniła funkcję kierownika budowy, oferta otrzyma 4,00 punkty (maksymalnie 20 punktów w kryterium). W przypadku, gdy Wykonawca wpisze więcej niż 5 realizacji, otrzyma w tym kryterium 20 punktów.

W przypadku, gdy Wykonawca:

- w formularzu „Oferta” nie wymieni zrealizowanych robót budowlanych,
 - poda zakres robót budowlanych, który nie będzie precyzyjnie odpowiadał wymaganiom określonym przez Zamawiającego lub nie poda wartości robót budowlanych,
 - nie wpisze imienia i nazwiska kierownika budowy w formularzu „Oferta”
 - wpisze więcej niż jednego kierownika budowy w formularzu „Oferta”
- zostanie mu przyznane w tym kryterium 0,00 punktów.

Punktacja w kryterium - doświadczenie kierownika budowy nabyte przy realizacji zamówień w ilości:

- **0 – 0,00 pkt,**
- **1 – 4,00 pkt,**
- **2 – 8,00 pkt,**
- **3 – 12,00 pkt,**
- **4 – 16,00 pkt,**

• 5 i więcej – 20,00 pkt.

Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za te realizacje, które obejmowały swoim zakresem budowę, przebudowę lub remont budynku/budynków o wartości minimum 500.000 zł brutto każda.

Uwagi:

1. Imię i nazwisko kierownika budowy musi być zgodne z tym podanym w formularzu „Wykaz osób”, składanym po ocenie ofert na wezwanie Zamawiającego. Przy braku zgodności Zamawiający przyjmie wiążące rozstrzygnięcia podjęte w treści oferty złożonej w terminie składania ofert.

Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy przed podpisaniem umowy, tylko w przypadku wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia (np. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych), na osobę, która będzie musiała wykazać tyle samo realizacji ile wskazano w ofercie, w takim przypadku Wykonawcy zostanie przyznane 0,00 pkt. Zmianę należy zgłosić Zamawiającemu na piśmie wraz z podaniem wyżej wymienionych informacji.

2. W przypadku zmiany kierownika budowy w trakcie realizacji umowy, zaproponowana osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji ile wskazano w ofercie.

Pdk – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „doświadczenie kierownika budowy”.

c) wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych – 10 %

W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty wg poniższych zasad:

Zaoferowana wysokość kary umownej

0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 1,00 pkt

0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 4,00 pkt

0,4 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 7,00 pkt

0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki – 10,00 pkt.

Minimalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót budowlanych, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę wynosi 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto.

Maksymalna wysokość kary umownej za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót budowlanych, jaka może być zaoferowana przez Wykonawcę wynosi 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.

Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze wartości lub wpisze wartość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych mniejszą niż 0,2 %, Zamawiający uzna, że Wykonawca określa wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych na poziomie 0,2 %, a w tym kryterium Wykonawca otrzyma 1 pkt. Jeżeli Wykonawca wpisze wartość pomiędzy poziomami Zamawiający przyjmie, iż prawidłowa jest niższa wysokość kary umownej dla danego poziomu.

Zaoferowanie kary umownej wyższej niż 0,5 % nie będzie dodatkowo punktowane.

W kryterium „Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych” można osiągnąć maksymalnie 10 punktów.

Pku – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną w kryterium „Wysokość kary umownej z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych”.

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów, obliczoną według wzoru:

$$P = P_c + P_{gr} + P_{dk} + P_{ku}$$

P – łączna liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę.

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Oferta, która otrzyma największą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria, zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Prawie zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru. Zamawiający po dokonanej ocenie punktowej zwróci się do Wykonawcy który otrzymał największą ilość punktów o złożenie w wyznaczonym terminie dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający poda informacje dotyczące przygotowania i podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, uchyla się od złożenia dokumentów wymienionych w pkt 10.3 SIWZ lub po złożeniu tych dokumentów nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wykluczy Wykonawcę oraz dokona ponownej oceny oferty zgodnie z ww. zasadami, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o którym mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

21. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

21.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminach nie krótszych niż określonych w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp.

21.2 W ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego umowy sporządzonej w oparciu o:

- projekt umowy oraz postanowienia ujęte w niniejszej specyfikacji,
- złożoną ofertę z uwzględnieniem zapisów wynikających z postępowania przetargowego,
- ustalenia bieżące Zamawiającego z Wykonawcą.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu podpisane przez siebie umowy w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, oraz:

21.2.1 pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy, w przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru;

21.2.2 kopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych osób wskazanych w ofercie wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;

21.2.3 umowę o współpracy podmiotów działających wspólnie w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;

21.2.4 wykaz podwykonawców ze szczegółowym zakresem części zamówienia, które zrealizują (zgodnym z treścią oferty) oraz oświadczenie Wykonawcy, iż zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także, iż przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług,

21.2.5 potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21.3 Dokumenty należy dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą w wyżej wymienionym terminie na adres Zamawiającego: Powiat Starachowicki

ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice

21.4 Niedopełnienie którejkolwiek z powyższych formalności w wyznaczonym terminie Zamawiający traktował będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia), Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

21.5 Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 2 ustawy Pzp może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów określonych w art. 94 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli zajdą ku temu przesłanki przewidziane w tym artykule.

21.6 **Przed podpisaniem umowy Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający postęp prac w stosunku do środków jakimi dysponuje Zamawiający.**

22. Istotne warunki umowy

22.1 Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;

22.1.1. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.

22.1.2 w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.

22.1.3 konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

22.1.4 konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.

22.1.5 Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

22.1.6 Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.

22.2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;

22.2.1 Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania

22.2.2 Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej

22.2.3 Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane

22.2.4 Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.

22.2.5 Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1) - 4) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy.

22.3 Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w następujących okolicznościach;

22.3.1 Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:

22.3.1.1 zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót; warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (będą brane pod uwagę ostatnie dwa lata wstecz);

22.3.1.2 konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.

22.3.1.3 przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

22.3.1.4 wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

22.3.1.5 wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót

22.3.1.6 Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności; przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

22.4 Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;

22.4.1 spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

22.4.2 wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).

22.4.3 Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

22.4.4 zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.

22.5. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na umowę o pracę.

22.6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej;

Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na wyżej wymienione czynności nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy Pzp. W przypadku przedmiotowego postępowania Wykonawcy przysługuje prawo do odwołania wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp.

24. Informacja o podwykonawcach

24.1 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

24.2 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, (w zakresie wskazanym w ofercie) zobowiązuje się Wykonawcę do:

24.2.1 przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy z podwykonawcą** w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na niniejsze zamówienie publiczne. Zobowiązanie takie dotyczy również dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem, że do projektu umowy zostanie załączona zgoda Wykonawcy - na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo,

24.2.2 przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.

24.3 W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (w zakresie wskazanym w ofercie) zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, oraz pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego na piśmie sprzeciwu do jej postanowień, w terminie 7 dni, od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.

24.4 W wyżej wymienionych przypadkach niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu, w terminach określonych powyżej, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy/kopii zawartej umowy, przez Zamawiającego.

24.5 Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:

24.5.1 zakres prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres prac nie może obejmować robót nieobjętych umową,

24.5.2 kwotę wynagrodzenia za wykonywane prace, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota wskazana za te prace przez Wykonawcę,

24.5.3 termin wykonania zakresu prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin wynikający z projektu umowy lub zapisów SIWZ

24.5.4 zasady odbioru prac i warunki płatności, zgodne z zapisami projektu umowy,

24.5.5 zakres i wielkość kar umownych, przy czym nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

24.5.6 wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,

24.5.7 Wykonawca zapewni ustalenie w umowach takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

24.6 Zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

24.7 W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są usługi i dostawy, o których mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp:

24.7.1 Zamawiający nie wskazuje przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie podlega obowiązkowi przedłożenia kopii umowy Zamawiającemu,

24.7.2 nie ma obowiązku przedkładania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami jeżeli wartość zawartych umów nie przekracza 0,5 % wartości inwestycji i 50 tys. zł.

24.8 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

24.9 W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Brak powiadomienia Zamawiającego skutkował będzie naliczeniem kar umownych.

24.10 Zamawiający żąda ww. informacji, w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

24.11 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów kwalifikacji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

24.12 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

24.13 Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z **odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**

25. Pozostałe informacje

„Klauzula informacyjna RODO”

25.1 Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

25.1.1 w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Przebudowa budynku byłej stołówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na oddział rehabilitacji w Stykowie**” – znak sprawy: **ZP.272.10.2020**, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony, przetwarzane będą dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

25.1.2 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

POWIAT STARACHOWICKI

NIP 664-19-34-337; REGON 291009395

dr. Władysława Borkowskiego 4 27-200 STARACHOWICE

Tel.: 41 276-09-00

Faks: 41 276-09-02

e-mail: starostwo@powiat.starachowice.pl.

25.1.3 inspektorem ochrony danych osobowych w POWIAT STARACHOWICKI

25.1.4 NIP 664-19-34-337; REGON 291009395 jest Pani/Pan Andrzej Kostrzewa, kontakt: tel.: 412760921, e-mail: ido@powiat.starachowice.pl;

25.1.5 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;

25.1.6 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

25.1.7 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

25.1.8 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

25.1.9 posiada Pani/Pan:

25.1.9.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

25.1.9.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z tym że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

25.1.9.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z tym że prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

25.1.9.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

25.1.10 nie przysługuje Pani/Panu:

25.1.10.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

25.1.10.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

25.1.10.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

25.1.11 Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić odpowiednie środki ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

25.1.12 Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji (SIWZ)

Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2: Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania

Załącznik nr 3: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4: Oświadczenie składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp

Załącznik nr 5: Formularz „Oferta”

Załącznik nr 6: Formularz „Doświadczenie zawodowe”

Załącznik nr 7: Formularz „Wykaz osób”

Załącznik nr 8: Projekt umowy

Załącznik nr 9: Wzór Karty Gwarancyjnej

Załącznik nr 10: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 11: Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania do dyspozycji
Wykonawcy niezbędnych zasobów