

**UCHWAŁA NR XXIV/179/2020
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla II Liceum Ogólnokształcącego im. S. Staszica na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości znajdującej się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a, art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla II Liceum Ogólnokształcącego im. S. Staszica w Starachowicach na zawarcie na okres 3 lat, kolejnych umów najmu, części nieruchomości znajdujących się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12:

- 1) z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową dla PU „Vending” Szcześniak Henryk,
- 2) z przeznaczeniem na działalność sportową /najem hali sportowej/ dla STP BARCA Zdzisław Spadło.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego im. S. Staszica w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Bożena Wrona

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/2 o pow. 1,2177 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11H/00043158/8.

II Liceum Ogólnokształcące im. S. Staszica w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 03.06.2003 r., znak: GN.I.7224/9/03 przejęło w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12, z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. S. Staszica w Starachowicach wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2023 r. kolejnych umów najmu części nieruchomości znajdującej się w budynku szkoły:

1) z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową dla Henryka Szcześniak, ul. Świerkowa 36 C, 25-208 Kielce – miejsce na instalację urzędzenia o pow. 1 m² do sprzedaży produktów typu snack,

2) z przeznaczeniem na działalność sportową, dla STP BARCA Zdzisław Spadło, zam. Starachowice, ul. Wojska Polskiego 12a/11..

Wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczasowych umów został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły. Ponadto z urzędzenia korzysta młodzież zakupując przekąski i napoje.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita
Elżbieta Kita

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody dla II Liceum Ogólnokształcącego im. St.Staszica na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości znajdującej się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12,

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (19)

Piotr Ambroszczyk, Piotr Babicki, Paweł Brzozowski, Przemysław Czaja, Dariusz Dąbrowski, Joanna Głowska, Agnieszka Kuś, Marek Maciukajć, Ryszard Nowak, Jarosław Olech, Jan Pocheć, Sławomir Rymarczyk, Krzysztof Serwicki, Robert Sowuła, Dariusz Stachowicz, Mirosław Wojciechowski, Stanisław Wojtan, Bożena Wrona, Izabela Wrona

NIEOBECNI (2)

Danuta Krępa, Maria Salwa

Głosowanie zakończono w dniu: 24 września 2020, o godz. 09:21

