



STAROSTA STARACHOWICKI

ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
Tel. / fax. (41) 276 09 00 / (41) 276 09 02
e-mail starostwo@powiat.starachowice.pl

Starachowice 12.10.2020 r.

OR.I.0003.11.2020

Pan
Dariusz Stachowicz
Radny Rady Powiatu w Starachowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XXIV sesji Rady Powiatu w dniu 24 września 2020 r. w sprawie wyjaśnienia jakie przesłanki spowodowały, że budynek przy ul. Kilińskiego w Starachowicach musiał być sprzedany, w imieniu Zarządu Powiatu wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Kilińskiego 24 w Starachowicach, była użyczana, a następnie wdzierżawiana na działalność statutową Stowarzyszenia Eskulap od 2004 roku.

Uchwałą Nr 30/2012 z dnia 6 marca 2012 r. Zarząd Powiatu w Starachowicach podjął decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Starachowicach przy ul. Kilińskiego 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 850/28 o pow. 0,1747 ha z przeznaczeniem na działalność leczniczą.

Wówczas przeprowadzona procedura sprzedaży zakończyła się wynikiem negatywnym, ze względu na brak zainteresowanych zakupem ww. nieruchomości.

Wprowadzenie do budżetu powiatu na rok 2020 r., planowanych dochodów ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostało poprzedzone przez Zarząd Powiatu analizą sytuacji finansowej powiatu, ze szczególnym uwzględnieniem faktu, że planowana kwota dochodów ze sprzedaży majątku musi być przeznaczona na sfinansowanie wkładu własnego niezbędnego do realizacji zaplanowanych w budżecie inwestycji.

Nie bez znaczenia dla podjęcia decyzji o sprzedaży było i to, że budynek wymagał wykonania pilnych prac remontowych, które zgodnie z Kodeksem cywilnym, spoczywają na właścicielu. Ze względu na brak środków finansowych, Powiat nie mógł wykonać takich prac jak remont elewacji, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, instalacji, a także urządzić właściwe dojście do budynku.

Dochody z majątku są jednym ze źródeł dochodów własnych powiatu, zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r., o dochodach jednostek samorządu terytorialnego. Na dochody z majątku składa się również jego sprzedaż. Dochody te nie występują regularnie a ich realizacja jest trudna do przewidzenia. Nieruchomość położona przy ul. Kilińskiego 24, była planowana do sprzedaży już od 2012 r. Planowana kwota ze sprzedaży m.in. tej nieruchomości rokrocznie umieszczana była w planie dochodów powiatu na kolejne lata. Wieloletni brak wykonania dochodów ze sprzedaży oraz niska nadwyżka operacyjna w latach poprzednich wymuszała szukanie innych źródeł finansowania realizowanych inwestycji m.in. poprzez zaciąganie nowych zobowiązań finansowych.

W sytuacji finansowej, w której znajduje się obecnie Powiat Starachowicki, koniecznym jest gromadzenie środków pieniężnych na rachunku budżetu, w celu sfinansowania inwestycji w latach kolejnych a oszczędności, które Powiat wygenerowała z nadwyżki operacyjnej w roku

2019 i generuje w roku bieżącym, należy przeznaczyć na spłatę zaciągniętych w latach poprzednich kolosalnych zobowiązań finansowych.

Jednocześnie warto zwrócić uwagę na fakt, że dochody ze sprzedaży składników majątkowych wpływają na wielkość wskaźników spłaty zobowiązań ujętych w WPF. Z opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach w sprawie uchwalenia budżetu powiatu oraz uchwalenia WPF na lata 2020 – 2029 wynika cyt. „Relacje określone w art. 243 ustawy o finansach publicznych zostaną zachowane przy założeniach, że powiat uzyska zaplanowane dochody ze sprzedaży mienia w latach 2020 - 2022. W przypadku braku osiągnięcia ww. dochodów relacje wynikające z art. 243 ustawy w latach 2021-2024 mogą zostać niezachowane, co może skutkować niemożliwością uchwalenia budżetu na kolejne lata”.

Powyższe w ocenie Zarządu Powiatu w pełni uzasadnia racjonalność i słuszność decyzji co do sprzedaży nieruchomości przy ul. Kilińskiego 24 w Starachowicach.

Członek Zarządu

Jerzy Materek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. Aa