

**UCHWAŁA NR XXVII/200/2020
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach na zawarcie kolejnych umów najmu garażu oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły przy ul. 1 – go Maja 4.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2020r., poz. 920), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Rada Powiatu w Starachowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres 5 lat, garażu oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, położonych w Starachowicach przy ul. 1 –go Maja 4 dla potrzeb wynajmujących tj.:


1. Marka Piaseckiego,
2. Andrzeja Popiołka,
3. Tomasza Zezula.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Wrona

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. 1 – go Maja 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 740/6 o pow. 0,5640 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00022778/7.

Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 20.05.2003 r., znak: GN.I – 7224/3/03 przejął w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. 1 –go Maja 4 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 wystąpił o wyrażenie zgody na przedłużenie, na okres 5 lat, dotychczas zawartych umów na wynajem lokali dla potrzeb wynajmujących:


- na cele garażowe dla: Pana Marka Piaseckiego,
- z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową dla: Pana Andrzeja Popiołka i Pana Tomasza Zezula.

Wniosek o wyrażanie zgody na przedłużenie dotychczasowych umów został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły. Ponadto sklepik szkolny i usługi kserokopiarki dla ogółu społeczności uczniowskiej stanowią źródło zaopatrzenia w artykuły spożywcze i pomoc edukacyjną.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Kita

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach na zawarcie kolejnych umów najmu garażu oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły przy ul. 1-go Maja 4.

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Piotr Ambroszczyk, Piotr Babicki, Paweł Brzozowski, Przemysław Czaja, Dariusz Dąbrowski, Joanna Głowska, Danuta Krępa, Agnieszka Kuś, Marek Maciukajć, Ryszard Nowak, Jarosław Olech, Jan Pocheć, Sławomir Rymarczyk, Maria Salwa, Krzysztof Serwicki, Robert Sowula, Dariusz Stachowicz, Mirosław Wojciechowski, Stanisław Wojtan, Bożena Wrona, Izabela Wrona

Głosowanie zakończono w dniu: 29 grudnia 2020, o godz. 09:31

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2021-01-05 11:08:10