

**UCHWAŁA NR XXVII/201/2020
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminy Starachowice, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego oraz na obniżenie ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i ust. 5, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006 r., Nr LIII/444/2006 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 26 października 2006 r., Nr LV/463/2006, **Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Starachowice nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Starachowickiego, położonych w Starachowicach, przy ul. Radomskiej:

1) uregulowanej w księdze wieczystej KIIH/00038742/1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obr. 02, jako działki:

- nr 9/73 o pow. 1,2995 ha, nr 9/69 o pow. 0,2045 ha, nr 9/70 o pow. 0,0145 ha,

2) uregulowanej w księdze wieczystej KIIH/00023439/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obr. 02, jako działka nr 9/88 o pow. 0,0791 ha.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w ust.1, poniżej jej wartości rynkowej.

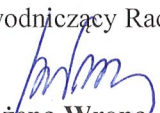
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Starachowicach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Bożena Wrona

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości, położonych w Starachowicach przy ul. Radomskiej:

1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obr. 02, jako działki: nr 9/73 o pow. 1,2995 ha, nr 9/69 o pow. 0,2045 ha i nr 9/70 o pow. 0,0145 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą KIH/00038742/1

2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/88 o pow. 0,0791 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KIH/00023439/6.


Działka nr 9/73, zabudowana budynkiem „starego szpitala” wraz z działką nr 9/69, zabudowaną budynkiem gospodarczym i działką nr 9/70 (działka niezabudowana) stanowią gospodarczą całość. Zarząd Powiatu w Starachowicach wielokrotnie podejmował próby sprzedaży działek nr 9/73 i nr 9/69 w trybie przetargu. Przetargi te kończyły się wynikiem negatywnym. Działka nr 9/88 jest niezabudowana, przylega do działki nr 9/73.

Prezydent Miasta Starachowice, działający w imieniu Gminy Starachowice wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. Gmina Starachowice zamierza nabyć ww. działki z przeznaczeniem na osiedle budynków wielorodzinnych.

Przepisy art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r., poz. 1990/, zezwalają na bezprzetargowe zbycie nieruchomości, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości. Aby dokonać sprzedaży po cenie niższej niż wartość rynkowa nieruchomości wymagana jest - w myśl art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami – odrębna zgoda Rady Powiatu.

Zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006 r., Nr LIII/444/2006 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 26 października 2006 r., Nr LV/463/2006, warunki sprzedaży nieruchomości, w szczególności cena sprzedaży, zostaną ustalone w drodze negocjacji, przeprowadzonych przez powołaną przez Zarząd Powiatu w Starachowicach Komisję negocjacyjną, a protokół z przeprowadzonych negocjacji zostanie przedłożony do zatwierdzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Powiatu w Starachowicach.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Kiła

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Starachowice, nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego oraz na obniżenie ceny sprzedaży

ZA: 13, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Piotr Ambroszczyk, Piotr Babicki, Paweł Brzozowski, Dariusz Dąbrowski, Marek Maciukajć, Ryszard Nowak, Jarosław Olech, Jan Pocheć, Sławomir Rymarczyk, Robert Sowula, Stanisław Wojtan, Bożena Wrona, Izabela Wrona

PRZECIW (8)

Przemysław Czaja, Joanna Główka, Danuta Krępa, Agnieszka Kuś, Maria Salwa, Krzysztof Serwicki, Dariusz Stachowicz, Mirosław Wojciechowski

Głosowanie zakończono w dniu: 29 grudnia 2020, o godz. 10:38

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2021-01-05 11:08:36