

**UCHWAŁA NR XXVII/203/2020  
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Starostwa Powiatowego w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni użytkowej znajdującej się na parterze budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Starachowicach stanowiącej własność powiatu starachowickiego**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2020r., poz. 920), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, części powierzchni użytkowej znajdującej się na parterze budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Starachowicach z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową dla Centrum Ubezpieczeń Karolina Pałasz ul. Siennieńska 44, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
**Bożena Wrona**

## Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. dr Władysława Borkowskiego 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1128/7 o pow. 0,8620 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr K11H/00031496/2.

Część powierzchni użytkowej na parterze holu głównego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Starachowicach do dnia 31 grudnia 2020 r., na podstawie umowy najmu przeznaczona jest na potrzeby prowadzenia działalności ubezpieczeniowej.

Mając na uwadze udogodnienia dla interesantów tut. urzędu w zakresie możliwości skorzystania z usług ubezpieczeniowych oraz dbałość o pozyskanie dodatkowych dochodów, Zarząd Powiatu ogłosił I przetarg ustny nierograniczony na wynajem części powierzchni użytkowej, znajdującej się na parterze holu budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Starachowicach ul. dr Władysława Borkowskiego 4 z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym. Mając na uwadze fakt, że w wyniku przeprowadzonego w dniu 14 grudnia 2020 r., przetargu najemcą zostało Centrum Ubezpieczeń Karolina Pałasz ul. Siennieńska 44, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski tj. dotychczasowy najemca, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

SEKRETARZ POWIATU  
  
Marlena Kostrzewa

## Wyniki głosowania

**Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni użytkowej znajdującej się na parterze budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Starachowicach stanowiącej własność Powiatu starachowickiego.**

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### Wyniki imienne:

ZA (21)

Piotr Ambroszczyk, Piotr Babicki, Paweł Brzozowski, Przemysław Czaja, Dariusz Dąbrowski, Joanna Głowska, Danuta Krępa, Agnieszka Kuś, Marek Maciukajć, Ryszard Nowak, Jarosław Olech, Jan Pocheć, Sławomir Rymarczyk, Maria Salwa, Krzysztof Serwicki, Robert Sowuła, Dariusz Stachowicz, Mirosław Wojciechowski, Stanisław Wojtan, Bożena Wrona, Izabela Wrona

Głosowanie zakończono w dniu: 29 grudnia 2020, o godz. 10:50

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2021-01-05 11:09:27