

ZARZĄDZENIE NR 63/2021
STAROSTY STARACHOWICKIEGO

z dnia 20 lipca 2021 r.

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. z 2020r., poz. 1363 ze zm.), Starosta Starachowicki zarządza, co następuje:

1. Zrzec się w całości odszkodowania należnego Skarbowi Państwa za prawo własności części nieruchomości gruntowych położonych:

- 1) w obrębie Mirzec I, gm. Mirzec, objętej księgą wieczystą K11H/00053832/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1008/1 o pow. 4,2363 ha i nr 1008/2 o pow. 2,2193 ha
- 2) w obrębie Stary Tychów, gm. Mirzec, objętej księgą wieczystą K11H/00053831/3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 357/4 o pow. 0,1417 ha i nr 813 o pow. 1,4600 ha, które na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr 3/21 z dnia 21.05.2021r. , znak: SPN.7820.1.1.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 744 na odc. Tychów Stary-Starachowice-etapI od km. ok. 29+796,00 do km ok. 35+185,75 istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 744, na terenie gminy Mirzec w powiecie starachowickim, stały się własnością Województwa Świętokrzyskiego.

2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta

Piotr Babicki

UZASADNIENIE

Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, działający w imieniu Województwa Świętokrzyskiego, wnioskiem z dnia 30.06.2021r., znak: ŚZDW.A-WN.510.2.1.2021.MM, uzupełnionym pismem z dnia 14.07.2021r. wystąpił do Starosty Starachowickiego o rozważenie kwestii wyrażenia zgody na zrzeczenie się przysługującego Skarbowi Państwa odszkodowania za nieruchomości, które na podstawie ostatecznej decyzji Nr 3/21 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21.05.2021r. znak: SPN.7820.1.1.2021, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 744 na odc. Tychów Stary-Starachowice-etap I od km. ok. 29+796,00 do km ok. 35+185,75 istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 744, na terenie gminy Mirzec w powiecie starachowickim, stały się własnością Województwa Świętokrzyskiego. Są to następujące nieruchomości:

1) część nieruchomości położonej w obrębie Mirzec I, gm. Mirzec, objętej księgą wieczystą KIH/00053832/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1008/1 o pow. 4,2363 ha i nr 1008/2 o pow. 2,2193 ha

2) część nieruchomości położonej w obrębie Stary Tychów, gm. Mirzec, objętej księgą wieczystą KIH/00053831/3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 357/4 o pow. 0,1417 ha i nr 813 o pow. 1,4600 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j.Dz.U. z 2020r., poz. 1363 ze zm.), jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

Zgodnie z brzmieniem art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r, poz. 1990 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

W ocenie Starosty Starachowickiego interes społeczny w niniejszym przypadku należy rozumieć jako interes ogółu społeczeństwa, polegający na poprawie płynności ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa jego uczestników wskutek realizacji ww. inwestycji. Inwestycja ta ma wymiar ponadlokalny. Ponadto, środki zaoszczędzone z tytułu wypłaty odszkodowania pozwolą zwiększyć ilość inwestycji drogowych w regionie.

Biorąc pod uwagę wpływ realizowanej inwestycji na poprawę układu transportowego, zasadne jest wsparcie realizacji powyższego przedsięwzięcia, poprzez zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa.