



## RADA POWIATU W STARACHOWICACH

ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice  
Tel. / fax. (41) 276 09 32 / (41) 276 09 02  
e-mail biurorady@powiat.starachowice.pl

Starachowice, dnia 26 listopada 2021r.

Znak: BR.0003.8.2021

### Starosta Starachowicki

=====

W załączeniu przekazuję interpelację zgłoszoną podczas XXXIV sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 25 października 2021r.:

- ✓ **Radna Joanna Głównka** działając na prośbę Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Borkowskiego 5, złożyła interpelację w sprawie naprawy dojazdu do nieruchomości wspólnoty przy ul. Borkowskiego 5 w Starachowicach.

*Szczegółowa treść interpelacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma*

Przewodnicząca Rady

  
Bożena Wrona

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.

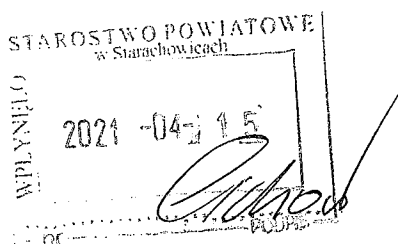
29. 11. 2021



Wspólnota Mieszkaniowa  
Borkowskiego 5  
27-200 Starachowice

Starachowice 12.04.2021r.

adres do korespondencji:  
Zakład Usług Gospodarczych  
27-200 Starachowice  
ul. Radomska 29



Pan Starosta  
Powiatu Starachowickiego  
ul. Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

#### Wniosek

Wspólnota Mieszkaniowa bloku przy ul. Borkowskiego 5, sąsiadującego z budynkiem Starostwa wnosi o dokonanie naprawy nawierzchni odcinka dojazdu do bloku.

#### Uzasadnienie

Około 40 metrowy odcinek dojazdowy do naszego bloku wykonany z kostki brukowej, dochodzący do granicy gruntu Wspólnoty powstał przy przebudowie i adaptacji budynku dawnej przychodni do potrzeb administracyjnych Starostwa Powiatowego w latach 2003 – 2004.

Poprzedni dojazd na tym samym odcinku został zdewastowany przez ciężki sprzęt przy przebudowie i rozbudowie budynków Starostwa.

Obecnie dojazd wybudowany w miejscu poprzedniego coraz bardziej się zapada pod ciężarem śmieciarek. Śmieciarki nie wyrządzają szkód na powierzchni parkingowej Starostwa gdy przyjeżdżają opróżnić parkingowy śmietnik. Oznacza to, że ten sam wykonawca realizował budowę dojazdu do naszego bloku ale nie według tego samego standardu.

Samochody osobowe są niszczone ocierając się podwoziem o wybrzuszony środkowy „grzbiet” dojazdu.

Uprzejmie prosimy o dokonanie oględzin i oceny stanu dojazdu oraz powiadomienie o podjętej w opisaney wyżej sprawie decyzji Zarządu naszej Wspólnoty.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Cezary Traczyk

Adam Kolenda

Mieczysław Godzina

Wspólnota Mieszkaniowa  
Borkowskiego 5  
27-200 Starachowice

Starachowice 24.11.2021r.

adres do korespondencji:  
Zakład Usług Gospodarczych  
ul. Radomska 29  
27-200 Starachowice

Pan Starosta  
Powiatu Starachowickiego  
ul. Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

Pismo

dotyczące naprawy dojazdu do nieruchomości wspólnoty przy ul. Borkowskiego 5

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej złożył w dniu 15 kwietnia 2021 roku wniosek o dokonanie naprawy nawierzchni odcinka dojazdu do bloku.

W załączeniu: treść wniosku;

W odpowiedzi doręczonej 12 maja 2021r. Pan Starosta informuje o braku środków w budżecie sugerując aby wspólnota pokryła częściowo we własnym zakresie naprawę powierzchni dojazdu.

W załączeniu: pismna odpowiedź Pana Starosty;

Zarząd Wspólnoty oświadcza, że nie ma na to środków, ani zgody mieszkańców aby zaciągać kredyt na remont źle wykonanego od początku dojazdu.

Środki, które posiadaliśmy zarówno własne, jak również pochodzące ze spłacanego przez wiele lat kredytu zostały wydatkowane na remont dachu budynku, jego ocieplenie, umalowanie, remont piwnic, klatek schodowych wraz z wymianą w nich drzwi wejściowych umalowanie. Ostatnie pieniądze przeznaczone zostały (10 000zł) na remont schodów od zachodniej strony bloku oraz wykonanie chodnika zjazdowego dla pojemników na śmieci. Obecnie mieszkańcy co miesiąc odprowadzają dodatkowe raty na zakup liczników do zimnej i ciepłej wody, celem koniecznej ich wymiany.

Wspólnota jest liczebnie bardzo mała. W bloku mieszka 26 osób. W liczbie tej znajduje się jedno dziecko i 12 emerytów. Wśród emerytów jest 5 osób samotnych.

Mieszkańcy wiele lat wcześniej – gdy wszyscy byli czynni zawodowo – zagospodarowali z własnych środków należący do Starostwa skwer między podjazdem, który ma być remontowany, a parkingiem. Był to teren zdewastowany. Nawieziona została ziemia, wykonany został chodnik i dokonane zostały nasadzenia między budynkiem Starostwa i blokiem wspólnoty. Co roku wielokrotnie koszona jest trawa.

Powyższe okoliczności oraz fakt, że dojazd do naszego bloku wykonano wadliwie przez co koleiny stają się coraz głębsze i grzbiet między nimi coraz wyższy rodzi obowiązek jego naprawy przez Starostwo.

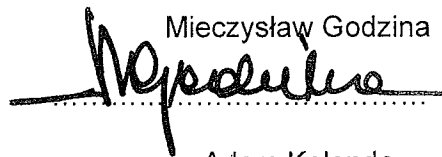
Coraz więcej samochodów podjeżdżających pod blok szoruje podwoziami wypiętrzony grzbiet nawierzchni.

Zimą może dochodzić do wypadków. Samochody przyspieszające pod górkę mogą wpadać w poślizg i uderzać w krawężniki.

To może powodować niebezpieczne skutki wiążące się z odpowiedzialnością nie tylko cywilną. Pretensje osób (obcych), które nie były świadome zagrożenia na podjeździe, kierowane są do mieszkańców bloku, w przekonaniu, że podjazd należy do Wspólnoty.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Mieczysław Godzina



Adam Kolenda

