

**UCHWAŁA NR 15/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**w sprawie: powołania Komisji do prowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości, które przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Starachowickiego, z przeznaczeniem pod drogi powiatowe.**

Na podstawie art. 25 b i art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Komisję do prowadzenia negocjacji w składzie: :

1. Jarosław Trzebiński
2. Rafał Strzelec
3. Katarzyna Jamroży
4. Alicja Księżak
5. Katarzyna Szyderska
6. Jerzy Kubicki
7. Magdalena Miernikiewicz
8. Małgorzata Nosowicz

2. Na przewodniczącego powołuje się Jarosława Trzebińskiego. W przypadku nieobecności przewodniczącego, funkcję przejmuje Rafał Strzelec.

3. Komisja działa w składzie minimum przewodniczący i 3 członków.

§ 2. Celem działania Komisji jest prowadzenie negocjacji w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości, które przechodzą z mocy prawa – na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na własność Powiatu Starachowickiego, z przeznaczeniem pod drogi powiatowe.

§ 3. Podstawę prowadzenia negocjacji stanowi prawomocna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.

§ 4. Po zakończeniu negocjacji Przewodniczący komisji przedkłada protokół negocjacji do zatwierdzenia Zarządowi Powiatu w Starachowicach.

§ 5. Zatwierdzony protokół negocjacji stanowi podstawę zawarcia stosownego porozumienia.

§ 6. Komisja działa do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 7. Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Starachowickiemu.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Piotr Ambroszczyk**

Wicestarosta - Dariusz Dąbrowski  
Członkowie Zarządu:  
Jerzy Materek

Izabela Wrona  
Stanisław Wojtan

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe

– z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Stosownie do art. 98 ust. 3 powołanej wyżej ustawy za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały o powołaniu komisji negocjacyjnej, uważam za zasadne.

DYREKTOR

Wydziału Nieruchomości,

Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Kita