

UCHWAŁA NR 108/2022
ZARZĄDU POWIATU W STARACHOWICACH

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Starachowicach przy ulicy Glinianej 10 a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 5/2 o pow. 0,1831 ha oraz wynagrodzenia wysokości za ustanowienie służebności przejazdu i przechodu wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/1 o pow. 0,2767 ha do dz. 5/2 o pow. 0,1831 ha.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2022 r., poz. 1526), art. 67 ust. 2 pkt. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LIII/444/2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 267, poz. 3083, Nr 11. poz. 147) **Zarząd Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Starachowickiego, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Starachowicach przy ul. Glinianej 10 a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/2 o pow. 0,1831 ha, w wysokości 460 000 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt tysięcy 00/100) netto powiększonej o obowiązujący podatek VAT.

§ 2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu o szerokości 4,5 m o pow. 0,0170 ha wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/1 o pow. 0,2767 ha do dz. 5/2 o pow. 0,1831 ha płatne jednorazowo w wysokości 50 000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) netto powiększone o obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Piotr Ambroszczyk

Wicestarosta: Dariusz Dąbrowski

Członkowie Zarządu:

Jerzy Materek

Stanisław Wojtan

Izabela Wrona

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Starachowicach przy ul. Glinianej 10 a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/2 o pow. 0,1831 ha. Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr K11H/00040640/3.

Uchwałą Nr 51/2022 z dnia 05.04.2022 r. Zarząd Powiatu w Starachowicach wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz na ustanowienie służebność przejazdu i przechodu o szerokości 4,5 m o pow. 0,0170 ha wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/1 o pow. 0,2767 ha do dz. 5/2 o pow. 0,1831 ha.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę sprzedaży nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Zasadnym jest więc ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości, która będzie ceną wyjściową do prowadzenia procedury w sprawie sprzedaży.

Dyrektor
Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita