

**UCHWAŁA NR 105/2022**  
**ZARZĄDU POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 2 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Starachowickiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2022 r., poz. 1526), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr LIII/444/2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 267, poz. 3083, Nr 11. poz. 147) **Zarząd Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu na czas nieokreślony, na części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Starachowickiego, oznaczonej jako działka nr 662/5 o pow. 3,3958 ha, położonej w miejscowości Iłża gm. Iłża na rzecz każdego z właścicieli działki nr 735 płatne jest jednorazowo w wysokości 2 200,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące dwieście 00/100 netto powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, czyli łącznie 2 706,00 zł.

**§ 2.** Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Staroście Starachowickiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

**Piotr Ambroszczyk**

Wicestarosta: Dariusz Dąbrowski

Członkowie Zarządu:

Jerzy Materek

Stanisław Wojtan

Izabela Wrona

## Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Iłży, gmina Iłża, pow. Radomski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 662/5 o pow. 3,3958 ha. Prawo użytkowania wieczystego Powiatu Starachowickiego uwidocznione zostało w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipsku Wydział Ksiąg Wieczystych Nr RA1L/00048060/5.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności do swojej posesji oznaczanej jako działka nr 735 zwrócili się Państwo A.i T. S.

Uchwałą Nr 39/2022 z dnia 9 marca 2022 r. Zarząd Powiatu w Starachowicach wyraził zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu na czas nieokreślony, na części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Powiatu Starachowickiego, oznaczonej jako działka nr 662/5 o pow. 3,3958 ha, położonej w miejscowości Iłża gm. Iłża na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 735. Wartość służebności została ustalona w oparciu o operat szacunkowy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości,

Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Kita