

Znak sprawy: ZP.272.11.2022

Starachowice, dnia 27.10.2022 r .

Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
**Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w ramach realizacji projektu
pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej
w Powiecie Starachowickim”**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania:

Pytania do budowlanki :

1. Czy Zamawiający dopuszcza miejscowe naprawy elewacji ZSZ2 w związku z wymiłą okien, demontażem krat okiennych, montażem daszków, wykonaniem elementów instalacji ?
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją przetargową naprawie podlegają powierzchnie naruszone podczas prowadzenia prac objętych PFU.
2. Czy stolarka okienna i drzwiowa mają być zamontowane w systemie montażu trójwarstwowego ?
Odpowiedź: Tak
3. Proszę o przekazanie rysunku z podziałem na strefy pożarowe poszczególnych budynków.
Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu rysunku - zgodnie z PFU, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić dokumentację projektową z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.
4. Czy wykonawca powinien uwzględnić koszty utylizacji całości zdemontowanych elementów i instalacji.
Odpowiedź: Tak
5. Proszę o podanie rodzaju tynku na elewacji, którą należy wyczyścić.
Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wiedzy jakie rodzaj tynku jest położony na elewacji
6. Jeżeli po umyciu elewacji, efekt nie będzie zadowalający, jakie kroki podejmie Zamawiający ?
Odpowiedź: Należy dokonać skutecznego i efektywnego wyczyszczenia elewacji.
7. Czy po wykonaniu instalacji należy wykonać tylko miejscowe naprawy z odtworzeniem stanu pierwotnego przegród budowlanych ?
Odpowiedź: zgodnie z PFU.
8. Jeżeli zakres prac nie będzie wymagał sporządzenia projektu budowlanego, czy wystarczające będzie przygotowanie opracowania pn. Projekt Techniczny wraz z wymaganymi uzgodnieniami ?
Odpowiedź: Zgodnie z PFU rozdział 1.3.3. „ projekt budowlany odpowiadający zakresem i formą brzmieniu przepisów Prawa budowlanego – o ile wymagany” pozostały dokumentacje tj.: inwentaryzacja, koncepcja, projekty techniczne, specyfikacje i kosztorysy – do opracowania przez Wykonawcę.

Pytania do sanitarki:

1. Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej budynków objętych postępowaniem przetargowym, w tym dokumentacji branżowej – sanitarnej oraz elektrycznej;
Odpowiedź: Zamawiający nie jest w posiadaniu archiwalnej dokumentacji branżowej. Zamawiający dysponuje rzutami architektonicznymi, które zostaną zamieszczone na stronie postępowania.
2. Prosimy o potwierdzenie, że osłony grzejnikowe należy zamontować jedynie w miejscach ich aktualnego występowania z wykorzystaniem już istniejących osłon;
Odpowiedź: Potwierdzamy, że osłony należy zamontować z miejscach ich aktualnego występowania z wykorzystaniem istniejących.
3. Prosimy o potwierdzenie, że modernizacja wężła ciepła jest poza zakresem prac;
Odpowiedź: Potwierdzamy, że modernizacja wężła jest poza zakresem prac. Jednakże należy uzgodnić z gestorem podłączenie dodatkowego źródła ciepła w celu poprawnej regulacji.
4. Prosimy o wskazanie ilości grzejników do wymiany dla poszczególnych obiektów;
Odpowiedź: Ilość zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
5. Prosimy o zestawienie ilościowe białego montażu oraz armatury sanitarnej podlegającym wymianie, wraz ze wskazaniem standardu dla każdego z obiektów;
Odpowiedź: Ilość zostanie uzgodniona na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Nie dopuszcza się stosowania materiałów niskiej jakości.
6. Prosimy o wskazanie dokładnego zakresu prac dla modernizacji instalacji hydrantowej;
Odpowiedź: Zakres prac dla modernizacji instalacji hydrantowej obejmuje wymianę rurociągów i armatury bez wymiany hydrantów czy zaworów hydrantowych.
7. Prosimy o wskazanie jakie jest zapotrzebowanie cieplne dla c.o. oraz c.w.u. dla poszczególnych obiektów;
Odpowiedź: Zamawiający podaje dla c.o. i c.w.u. przed i po modernizacji wg. audytu energetycznego.
PRZED:
ZSZ: zapotrzebowanie na c.o. - 317,27 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 11,36 kW
Budowlana: zapotrzebowanie na c.o. – 77,73 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 1,91 kW
Mechaniczna: zapotrzebowanie na c.o. – 62,13 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 2,68 kW
PO:
ZSZ: zapotrzebowanie na c.o. – 226,53 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 11,36 kW
Budowlana: zapotrzebowanie na c.o. – 29,62 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 1,91 kW
Mechaniczna: zapotrzebowanie na c.o. – 38,83 kW zapotrzebowanie na c.w.u. – 2,68 kW

Jednocześnie Zamawiający podkreśla że powyższe informacje stanowią element pomocniczy a zapotrzebowanie na moc instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej Wykonawca ma obowiązek dobrać na etapie projektowym.
8. Prosimy o informację jakiej mocy ma być nowa pompa ciepła dla ZSZ
Odpowiedź: łączna moc pompy powinna zapewnić co najmniej 50% zapotrzebowania na ciepło dla budynku. Moc pompy należy dobrać na etapie projektowym.
9. Czy na dachu Sali gimnastycznej należy przewidzieć montaż centrali wentylacji mechanicznej?
Odpowiedź: Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
10. Czy zaproponowana w PFU izolacja rurociągów w płaszczu PCV posiada NRO ?
Odpowiedź: Izolacja rurociągów w wersji niepalnej do dobrania na etapie uzgodnień dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ppoż.

Pytania do elektryki:

1. Proszę o określenie standardu osprzętu elektrycznego tj. gniazda elektryczne, wyłączniki
Odpowiedź: Nie dopuszcza się stosowania materiałów niskiej jakości.
2. Czy instalacja odgromowa i uziemiająca jest całkowicie do wymiany niezależnie od jej stanu?

- Odpowiedź:** Zgodnie z dokumentacją przetargową i programem funkcjonalno użytkowym
3. Czy wszystkie budynki na obiekcie Zespołu Szkół są zasilane z jednego złącza kablowego?
Odpowiedź: Budynki zasilane są z jednej stacji transformatorowej, a budynki z osobnych złączy kablowych
4. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie listw elektroinstalacyjnych do prowadzenia instalacji elektrycznych
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją przetargową i programem funkcjonalno użytkowym
5. Czy w przypadku instalacji PV nie ma jakiś ukrytych ryzyk (uzgodnienia z energetyką, konieczność uzyskania warunków przyłączeniowych, wykonanie projektu budowlanego, wykonanie nowego przyłącza itp.)
Odpowiedź: Projekt instalacji PV musi być zgodny z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i Polskimi Normami
6. Na elewacji ZSZ2 zwody pionowe instalacji odgromowej należy poprowadzić na wierzchu ?
Odpowiedź: Tak, na uchwytach ściennych

*Zamawiający
Starosta
/-/ Piotr Ambroszczyk*