

UCHWAŁA NR V/30/2024
RADY POWIATU W STARACHOWICACH

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości, znajdującej się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Szkolnej 10 pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz.1145) **Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości, znajdującej się w budynku szkoły, na okres 1 roku, przeznaczonej pod automat do napojów gorących, zimnych i przekąsek z Panem Henrykiem Szcześniak, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PU VENDING ul. Świerkowa 36C, 25-208 Kielce, NIP 9590546413, REGON 290882506.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Wrona

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Szkolnej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/8 o pow. 2,2974 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr K11H/00019674/4.


Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 21.02.2017 r., znak: GNOŚ.680.2.31.2017 Zarządu Powiatu w Starachowicach został ustanowiony trwały zarząd dla Zespół Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach na cele statutowe jednostki.

Dyrektor ZSZ Nr 3 wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 1 roku kolejnej umowy najmu części nieruchomości, znajdującej się w budynku szkoły z przeznaczeniem na automat do napojów gorących, zimnych i przekąsek. Środki finansowe z wynajmu stanowią dodatkowe dochody do budżetu szkoły.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Kita

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości, znajdującej się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Szkolnej 10 pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach,

ZA: 17, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (17)

Piotr Ambroszczyk, Piotr Babicki, Paweł Brzozowski, Konrad Kosiarski, Iwona Koszarska-Zemła, Danuta Krępa, Piotr Kruk, Rafał Lipiec, Hubert Michalski, Jarosław Olech, Sławomir Rymarczyk, Kinga Sawicka, Robert Sowuła, Dariusz Stachowicz, Stanisław Wojtan, Bożena Wrona, Joanna Żyśko

NIEOBECNI (4)

Przemysław Czaja, Marek Maciukajć, Jarosław Samela, Mirosław Wojciechowski

Głosowanie zakończono w dniu: 29 sierpnia 2024, o godz. 09:19

Wygenerowano w systemie eSesja.pl | 2024-08-29 12:47:15