

**UCHWAŁA NR XXXVII/291/2021  
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Starostwa Powiatowego w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni działki położonej w Starachowicach przy ulicy dr Władysława Borkowskiego**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a, art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920, z 2021 r., poz. 1038, 1834) art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899, 815), Rada Powiatu w Starachowicach uchwała co następuje:

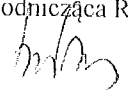
§ 1. Wyraża się zgodę dla Starostwa Powiatowego w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, powierzchni 1,5 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki położonej w Starachowicach przy ulicy dr Władysława Borkowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1128/7 z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej, której powierzchnia wynosi 6,0 m<sup>2</sup> dla Audiofon Matyja Spółka komandytowa ul. Aliancka 6; 53-014 Wrocław.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wychodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
**Bożena Wrona**

### Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem działki położonej w Starachowicach przy ulicy dr Władysława Borkowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1128/7 o powierzchni 0,8620 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Starachowicach w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 31496.

1,5 m<sup>2</sup> powierzchni ww. działki na podstawie umowy dzierżawy Nr 53/ORII/2017 z dnia 14 lutego 2017 r., została oddana dzierżawcy tj. AUDIOFON Matyja Spółka komandytowa ul. Aliancka 6; 53-014 Wrocław wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu pod numerem 0000572563, NIP 899-277-23-35 na okres 5 lat do używania z przeznaczeniem na umieszczenie tablicy reklamowej, której powierzchnia wynosi 6,0 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z pismem z dnia 8 grudnia 2021 r., Audiofon Matyja Spółka komandytowa wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na kontynuowanie ww. umowy przez okres kolejnych 3 lat.

Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wiceprezydent



Przewodniczący